

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

medzi:

I.

Zmluvné strany

1.1. **Anna Reppová**, rod. Reppová, nar. , r.č. , trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová ,Mincova 581/5, Slovenská republika, čís. účtu SK597500000004008710224

1.2. **Margita Benikovská**, rod.Gajdošová, nar. , r.č. , trvale bytom 032 21 Trstené č.20, Slovenská republika, ZUNO banka , a.s. čís.účtu 1100443858/8410

1.3. **Mária Frianová**, rod. Gromová, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 457, Slovenská republika

1.4. **Štefan Ambrózy** , rod. Ambrózy, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 172, Slovenská republika

1.5. **Eva Miková**, rod.Gulášová, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 431, Slovenská republika

1.6. **Gromová Anna**, rod.Benikovská, nar. , r.č. , trvale bytom 032 21 Trstené č. 84, Slovenská republika

(ako „Predávajúci 1.-6.“ na jednej strane)

a

1.7. **Obec Trstené** , sídlo : 032 21 Trstené č. 52, Slovenská republika

zastúpená Annou Nad'ovou, starostkou obce

IČO: 00315796

DIČ: 2020581673

VÚB, a.s., čís.účtu : 21426342/0200, SK88 0200 0000 0000 2142 6342

(ako „Kupujúci“ na strane druhej)

takto:

II.

Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Predávajúca 1. **Anna Reppová**, rod. Reppová, nar. , r.č. , bytom 031 01 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, Mincova 581/5, je podielovou spoluvlastníčkou parcely s parc. čís. E – KN 29 o celkovej výmere 290 m² zastavané plochy a nádvorí v spoluvlastníckom podiele 12/24 k celku, zapísanej na liste vlastníctva čís. 853 k.ú. Trstené, obec Trstené pod por.čís. 3.

2.2. Predávajúca 2. **Margita Benikovská**, rod.Gajdošová, nar. , r.č. , bytom 032 21 Trstené č.20, je podielovou spoluvlastníčkou parcely s parc. čís. E – KN 29 o celkovej výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 117/576-tin k celku, zapísaná na liste vlastníctva čís. 853 k.ú. Trstené, obec Trstené pod por.čís. 4,11 a 12.

2.3. Predávajúca 3. **Mária Frianová**, rod. Gromová, nar. , r.č., bytom 032 21 Bobrovec č. 457 je podielovou spoluvlastníčkou parcely s parc. čís. E – KN 29 o celkovej výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 9/576-tin k celku, zapísaná na liste vlastníctva čís. 853 k.ú. Trstené, obec Trstené pod por.čís. 5.

2.4. Predávajúci 4 . **Štefan Ambrózy**, rod. Ambrózy, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 172, je podielovým spoluvlastníkom parcely s parc. čís. E – KN 29 o celkovej výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 9/576-tin k celku, zapísaná na liste vlastníctva čís. 853 k.ú. Trstené, obec Trstené pod por.čís. 6.

2.5. Predávajúca 5. **Eva Miková**, rod.Gulášová, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 431, je podielovou spoluvlastníčkou parcely s parc. čís. E – KN 29 o celkovej výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 9/576-tin k celku, zapísaná na liste vlastníctva čís. 853 k.ú. Trstené, obec Trstené pod por.čís. 8.

2.6. Predávajúca 6. **Gromová Anna**, rod.Benikovská, nar. , r.č. r.č., trvale bytom 032 21 Trstené č. 84, je podielovou spoluvlastníčkou parcely s parc. čís. E – KN 29 o celkovej výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 9/576-tin k celku, zapísaná na liste vlastníctva čís. 853 k.ú. Trstené, obec Trstené pod por.čís. 9.

2.7. Predávajúci 1.-6. prehlasujú, že parcela s parc. čís.E - KN 29 o celkovej výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva čís. 853 k.ú. Trstené, obec Trstené nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami, ktoré by bránili Kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke práva k nej, alebo nakladať s ňou.

2.8. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich od Predávajúcich 1.1.-1.6. odkupuje.

2.9. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú Predávajúci 1.-6. Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na parcele s parc.čís. E-KN s parc. čís. 29 o celkovej výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria o veľkosti, popísanej v bodoch 2.1. až 2.6.

2.10. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy spoluvlastnícke podiely uvedené pod bodmi 2.1. až 2.6. na parcele s parc.čís. E-KN s parc. čís. 29 o výmere 290 m2 zastavané plochy a nádvoria odkupuje a zaväzuje sa Predávajúcim 1.1.- 1.6. zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci 1.1.- 1.6. a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena touto zmluvou prevádzaných spoluvlastníckych podielov na parcele E-KN 29 vo vlastníctve Predávajúcich 1.1.-1.6. bude vo výške 20 eur za meter štvorcový, čo predstavuje pri jednotlivých Predávajúcich nasledovnú sumu :

3.1.1. Predávajúca 1. – výmera pozemku 145 m² – kúpna cena 2 900 eur (slovom dvetisícdeväťsto eur)

3.1.2. Predávajúca 2. – výmera pozemku 58,91 m² – kúpna cena 1 178,20 eur (slovom jedentisícstosedemdesiatosem eur a 20 centov)

3.1.3. Predávajúca 3. – výmera pozemku 4,53 m² – kúpna cena 90,60 eur (slovom deväťdesiat eur a 60 centov)

3.1.4. Predávajúci 4. – výmera pozemku 4,53 m² – kúpna cena 90,60 eur (slovom deväťdesiat eur a 60 centov)

3.1.5. Predávajúca 5. – výmera pozemku 4,53 m² – kúpna cena 90,60 eur (slovom deväťdesiat eur a 60 centov)

3.1.6. Predávajúca 6. – výmera pozemku 4,53 m² – kúpna cena 90,60 eur (slovom deväťdesiat eur a 60 centov)

3.2. Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet uvedený pri každom z Predávajúcich v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak Predávajúci bankovým účtom nedisponuje, vyplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti k jeho rukám.

3.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Trstené , konané dňa 28.10.2015 na Obecnom úrade Trstené, Uznesením č. II./1. zo dňa 28.10.2015, zmluvný prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti E-KN s parc.čís. 29 o celkovej výmere 290 m² zapísanej na LV čís. 853 k.ú. Trstené z vlastníctva Predávajúcich 1.1.-1.6. do vlastníctva Kupujúcej za kúpnu cenu vo výške 20 eur za meter štvorcový schválilo.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti, Kupujúci uhradí všetky náklady s tým súvisiace.

IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4.2. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a Kupujúci nadobudne vlastníctvo až na základe rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od jej podpisu nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.

5.2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa čl. II ods. 2.7. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

5.3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal, v lehote do 15 dní odo dňa účinného odstúpenia od zmluvy .

5.4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

VI. Osobitné ustanovenia

6.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa odstránenie nedostatkov zistených v katastrálnom konaní aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

6.2. Predávajúci :

1.1. **Anna Reppová**, rod. Reppová, nar. , r.č. , trvale bytom 031 01 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, Mincova 581/5, Slovenská republika,

1.2. **Margita Benikovská**, rod.Gajdošová, nar. , r.č. , trvale bytom 032 21 Trstené č.20, Slovenská republika,

1.3. **Mária Frianová**, rod. Gromová, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 457, Slovenská republika

1.4. **Štefan Ambrózy** , rod. Ambrózy, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 172, Slovenská republika

1.5. **Eva Miková**, rod.Gulášová, nar. , r.č., trvale bytom 032 21 Bobrovec č. 431, Slovenská republika

1.6. **Gromová Anna**, rod.Benikovská , nar. , r.č. r.č., trvale bytom 032 21 Trstené č. 84, Slovenská republika,

týmto splnomocňujú **JUDr.Dagmar Slafkovskú**, advokátku Advokátska kancelária Námestie Osloboditeľov 37, Liptovský Mikuláš 031 01, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v rozsahu práv a povinností účastníka konania, vrátane opravy prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností alebo opravy pri absencii náležitostí určených katastrálnym zákonom a to doložkou, alebo dodatkom ku kúpnej zmluve.

6.3. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú, aby bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore , na liste vlastníctva čí.s.853 k.ú. Trstené, obec Trstené , Okres Liptovský Mikuláš vykonaný tento zápis :

časť A - LV : Majetková podstata :

bez zmeny

časť B – LV : Vlastníci :

Obec Trstené , sídlo : 032 21 Trstené č. 52 , Slovenská republika

IČO: 00315796

pod por. čís.3.
spoluvlastnícky podiel 12/24

pod por.čís.4,11,12
spoluvlastnícky podiel 117/576

pod por.čís.5
spoluvlastnícky podiel 9/576

pod por.čís.6
spoluvlastnícky podiel 9/576

pod por.čís.8
spoluvlastnícky podiel 9/576

pod por.čís.9
spoluvlastnícky podiel 9/576

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

časť C – LV : Ďarchy

bez zmeny

Iné údaje :

bez zmeny

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Predávajúci 1.1. až 1.6. podpisom tejto kúpnej zmluvy udeľujú súhlas Kupujúcemu k tomu, aby ich identifikačné údaje v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo boli spracované v informačnom systéme na účely vypracovania kúpnej zmluvy. Predávajúci 1.1. až 1.6. tento súhlas udeľujú Kupujúcemu aj k tomu, aby ich osobné údaje Kupujúci poskytol a sprístupnil v uvedenom rozsahu a pre dohodnutý účel advokátovi, ktorým kúpnu zmluvu vypracuje.

7.2. Kúpnu zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, očíslovanými a obojstranne odsúhlasenými dodatkami k nej.

7.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

7.4. Zmluva je vyhotovená v deviatich exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári a Okresný úrad Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor obdrží dva.

7.5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy a právo nakladať s prevádzanými podielmi na nehnuteľnosti nie sú ničím obmedzené.

V Trstenom dňa 30.10.2015

kupujúci:

predávajúci :

.....
Anna Naďová ,
starostka obce

.....
Anna Reppová

.....
Margita Benikovská

.....
Mária Frianová

.....
Štefan Ambrózy

.....
Eva Miková

.....
Anna Gromová