# ZMLUVA O DIELO

K cenovej ponuke č : NWRM140109

uzatvorenej podľa § 631 a nasl. Obč.zák. medzi týmito zmluvnými stranami

1. Objednávateľ : Meno :Obec Trstené
   Nar. ..
   Bytom: Trstené 52. Bobrovec
   Tel. Kontakt : 0902260026

2. Zhotoviteľ : ROKA-MONT s.r.o obch.zastupenie SVET OKEN, s.r.o.
   Gálovany 114, 03211 Svatý Kríž
   IČO: 47 513 462
   DIČ: 2023931943
   Zapísaná v obch.registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č.60844/L

## Čl. I.
## Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky práva a povinnosti založené touto zmluvou, ako aj práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce budú riešiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. II.
## Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je demontáž terajších okien (dverí), dodanie, doprava a montáž nových okien a dverí, apod. - podľa rozsahu projektu – Cenovej ponuky č. … zo dňa, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III.
## Miesto vykonania diela

Miestom vykonania diela je adresa uvedená objednávateľom : / ulica, č.p., č.bytu , mesto, PSČ./

## Čl. IV.
## Termín zhotovenia diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez zbytočného odkladu po prevzatí zálohy na cenu diela a dielo dokončiť najneskôr do 5 týždňov pri štandardných dekoroch a bielej farby, do 8 týždňov pri neštandardných dekoroch a atypických tvaroch po zaplatení zálohy. Prevzatie zálohy písomne potvrdí zhotoviteľ objednávateľovi . V prípade platby zálohy na účet zhotoviteľa začína plynúť termín zhotovenia diela na druhý deň po pripísaní zálohy na dielo na účet zhotoviteľa.

## Čl. V.

**Cena a platobné podmienky, odovzdanie a prevzatie diela**

1. Cenu za dielo podľa cenovej ponuky, dojednali zmluvné trany dohodou v celkovej výške 1695,58 **EUR,-** vrátane DPH. Takto dojednaná cena je pevná.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zálohu na cenu za dielo vo výške1500 EUR **EUR,-** a to v hotovosti pri podpise tejto zmluvy , ktorej prevzatie zhotovitel potvrdí, alebo bezhotovostným prevodom na účet č. 1236122009/1111 (ako variabilný symbol uveďte číslo 1**40030**).
3. Zostávajúcu časť ceny za dielo 195,58 € tj. **EUR,--**, zaplatí v hotovosti objednávateľ zhotoviteľovi v deň montáže nových okien (dverí). Pokiaľ bude uhrádzať objednávateľ doplatok na účet zhotoviteľa, nastúpi zhotoviteľ na montáž bez zbytočného odkladu potom čo mu bol doplatok pripísaný na účet.
4. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie zjavných závad len vtedy, ak odovzdané dielo nesúhlasí s jeho špecifikáciou uvedenou v cenovej ponuke,alebo objednávateľ vytkol písomne vady a nedostatky diela zápisom do Odovzdávacieho protokolu, ktorým sa dielo posudzuje a potvrdzuje ako odovzdané.
5. Objednávateľ je povinný prevziaťdielo s drobnými vadami a nedostatkami, pokiaľ samostatne, alebo v súvislostiach nebráni riadnemu užívaniu diela. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo s takýmito vadami a nedostatkami prevziať, alebo neposkytne prípadnú súčinnosť zhotoviteľovi k dokončeniu diela, má zhotoviteľ právo na úplné doplatenie ceny diela.
6. Objednávateľ v prípade iných vád a nedostatkov než tie, ktoré sú uvedené v bode 5 čl.V tejto zmluvy, má až do ich odstránenia zhotoviteľom právo nezaplatiť zhotoviteľovi čiastku vo výške 5% z doplatku ceny diela.
7. Okamihom dokončenia montáže okien (dverí) zhotoviteľom prechádza na objednávateľa nebezpečie škody na týchto veciach.

**Čl. VI.**
**Záručná doba**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku:
   a) v dĺžke dvadsaťštyri mesiacov za výrobky Gealan,
   b) v dĺžke dvadsaťštyri mesiacov za ostatné výrobky a služby.
2. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka okamžite potom, ako vady zistil, alebo zistiť mohol.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániťt oznámené vady, na ktoré sa vzťahuje záruka.

**Čl. VII.**
**Zmluvná pokuta**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania s dodávkou diela z ceny nedodanej časti diela. Dojednaním o zmluvnej pokute nie sú dotknuté príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody.

2. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s ukončením diela za dni, počas ktorých nebude dielo vykonávať v dôsledku poklesu dennej teploty pod -10°C v dobe trvania zmluvy. O tieto dni sa termín plnenia (dokončenia) diela automaticky predlžuje.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z doplatku ceny diela za každý začatý deň omeškania so zaplatením tohoto doplatku ceny diela.
4. Zmluvné strany sú oprávnené požadovať pri porušení povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta okrem zmluvnej pokuty aj náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením tejto povinnosti.

## Čl. VIII.
## Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný umožniť zhotovitelovi dostatočný prístup k oknám, odpratať akékoľvek prekážky v prístupovej ceste z dôvodu dopravenia okien k stavebným otvorom.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dostatočný a bezproblémový prístup k miestu plnenia a umožniť bez komplikácií vyloženie diela a realizáciu diela.
3. Pokiaľ je okno vo výške, ktorá je nad 1,8 m (spodná hrana okna od podlahy), je objednávateľ povinný zabezpečiť lešenie, alebo inú bezpečnú náhradu.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť k montáži prístup k zásuvke 220 V.
5. Objednávateľ je povinný nemanipulovať s novo osadenými oknami po dobu min.12 hod.
6. Objednávateľ berie na vedomie a je uzrozumený s tým, že pri výmene súčasných okien dôjde k ich znehodnoteniu.
7. Objednávateľ je povinný ihneď po montáži odstrániť z dodaných okien (dverí) ochrannú fóliu a prípadne zistené vady uviesť do Odovzdávacieho protokolu.
8. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať Ohlásenie drobnej stavby v mieste príslušného stavebného úradu a riadiť sa jeho rozhodnutím. Objednávateľ nesie finančnú zod-

## Čl. IX.
## Záverečné dojednania

1. V prípade, že objednávateľ žiada, aby dielo bolo vykonané podľa jeho pokynov , ktoré sú nevhodné alebo objednávateľom dodaný materiál má nedostatky , zhotovitel je povinný na tieto skutočnosti
   objednáteľa bez zbytečného odkladu upozorniť.
   Ak objednávateľ napriek upozorneniu zhotoviteľa o vadnosti dodaného materiálu a nevhodnost pokynov trvá na objednávke , je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
   Pokiaľ túto možnosť zhotoviteľ nevyužije , je zhotoviteľ povinný dielo vykonať podľa nevhodných pokynov objednávatela alebo z vadných materiálov poskytnutých objednávateľom .
   Zhotoviteľ v takomto prípade nezodpovedá za vady diela zapríčinené nevhodnými materiálmi či pokynmi objednávateľa.

2. Ak zistí zhotoviteľ pri demontáži pôvodných okien (dverí) skryté stavebné závady, vyhradzuje si právo práce na diele prerušiť, a to až do doby ich odstránenia objednávateľom na jeho náklady. O dobu od zistenia do odstránenia takýchto závad sa automaticky predlžuje čas dokončenia diela a zhotoviteľ o tento čas nie je v omeškaní.
3. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa všetky práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli ,že zhotoviteľ môže od tejto zmlouvy odstúpiť i v prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením ceny diela alebo jej časti o viac ako 15 dní.
   Zmluva zaniká dňom, kedy bolo odstúpenie od zmluvy doručené objednávateľovi. Zmluvné strany sa navzájom musia vyporiadať podľa ust. § 442 a nasl. obč.zák. V prípade vecí individuálne určených, podľa tejto zmluvy zhotovených, musí byť namiesto týchto vecí poskytnutá primeraná peňažná náhrada.

5. Zmluvné strany sa dohodli na rozväzovacej podmienke takto:
   V prípade, že objednávateľ neuhradil dohodnutú zálohu na cenu diela do 4 týždňov od uzavretia tejto zmluvy, táto zmluva zaniká.

6. Strany zhodne vyhlasujú, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené po vzájomnej dohode a v písomnej forme.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej textu rozumejú a s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

*V ...Lipt.Mikuláši dňa 26.06.2014*

.....
objednávateľ

OBEC TRSTENÉ
032 21 Bobrovec

.....
zhotoviteľ

Roka - men[illegible] r.o.
Galovany [illegible], 032 [illegible] Sv. Kríž
Tel.: 0[illegible] 21 90[illegible] 29223
IČO: [illegible] 47 51[illegible] 462
DIČ: 2023[illegible]1943
DIČ: 202[illegible]