

## DODATOK č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov (uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov) zo dňa 03.05.2007**

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trstené**  
Sídlo: Trstené 52, 032 21  
Zastúpená: **Annou Nad'ovou** - starostkou obce  
IČO: 00315796  
DIČ: 2020581673  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0000 2142 6342

A

Nájomca: **Urbariát pozemkové spoločenstvo obce Trstené**  
Sídlo: Trstené 52, 032 21  
IČO: 42346312  
Zastúpené: **Mariánom Vlhom** – predsedom, **MVDr. Martinom Krajčím** – podpredsedom  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

### II.

#### Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte obecného úradu v Trstenom, súpisné číslo 52, postavenej na pozemku parc. č. 153/2,

- miestnosť o výmere 15 m<sup>2</sup>, archív o výmere 10 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch 10 m<sup>2</sup> (chodba, sociálne zariadenie)

a časť pozemku parc. č. KN-C 153/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> pod prenosnou garážou v majetku UPS, všetky nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 863, pre katastrálne územie Trstené (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ na základe tohto dodatku prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania predmet zmluvy bližšie konkretizovaný v odseku 1. tohto dodatku.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, pre účely – kancelária a archív Urbariátu pozemkového spoločenstva obce Trstené.

### III.

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 1. januára 2021 do 31. decembra 2041.**

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 3 opds. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **12,- €/rok**.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s dodávkou el. energie do predmetu nájmu, budú prenajímateľom preúčtované na základe podružného meradla č. 025733-0407. Podkladom na preúčtovanie bude faktúra dodávateľa elektrickej energie prenajímateľovi.

5. Nájomca si hradí sám prevádzkové náklady, ako sú výdavky na telefónne linky, internet, upratovanie prenajatých priestorov.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy len na účel dohodnutý týmto dodatkom.
2. Nájomca je zodpovedný za užívanie predmetu zmluvy na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa ukončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal.
2. Nájom je možno ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, len písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy len zo zákonných dôvodov.
3. Zmena v štatutárnom orgáne zmluvných strán nie je dôvodom na jednostranný úkon vedúci k zmene alebo zániku zmluvného vzťahu.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možno zmeniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Uzatvorenie dodatku bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Trstené uznesením č. II./3. zo dňa 25.11.2020.
3. Ustanovenia nájmovej zmluvy nešpecifikované v tomto dodatku zostávajú v platnosti.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
5. Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa obce Trstené podľa osobitného predpisu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Trstenom, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

SIGNED

SIGNED

.....

.....

Anna Naďová  
starostka obce Trstené

Marián Vlha  
predseda UPS obce Trstené

SIGNED

.....  
MVDr. Martin Krajčí  
podpredseda UPS obce Trstené