

UC
pri

U
POZ
032
TRSTENÉ

Zmluva o nájme vecí

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Trstené** (ďalej len ako „Obec Trstené“)
Sídlo: **Trstené 52, PSČ: 032 21**
IČO: **00 315 786**
zastúpená: **Anna Naďová – starosta obce**
a

Názov: **Urbariát pozemkové spoločenstvo obce Trstené** (ďalej len ako „UPS“)
Sídlo: **Trstené č. 52, PSČ: 03221**
IČO: **42 346 312**
Zastúpené: **Marián Viha - predseda a MVDr. Martin Krajčí - podpredseda**

uzavierajú podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o vzájomnom nájme vecí (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet nájmu

- 1., UPS ako prenajímateľ prenecháva a Obec Trstené ako nájomca preberá do užívania **Sanitárny kontajner (WC)** v majetku UPS o rozmeroch 4550x2435x2435 mm, inštalovaný spolu s prípojkou vody, kanalizácie elektriky na náklady UPS, na pozemku pri Kultúrnom dome Obce Trstené č.53, parcela reg. C-KN č.17, k.ú. Trstené (ďalej „Predmet nájmu“).
- 2., Umiestnenie *Predmetu nájmu* je bližšie zobrazené v situačnom nákrese, ktorý tvorí oddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

- 1., Obec Trstené je oprávnená užívať *Predmet nájmu* pri výkone jej činnosti, podľa vnútorných predpisov, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Článok III.

Doba nájmu a odovzdanie predmetu nájmu

- 1., Nájomný vzťah k *Predmetu nájmu* je dohodnutý na dobu určitú a to, od **01.01.2021 do 31.12. 2041** a začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 2., Nájomný vzťah nemožno vypovedať. Pred uplynutím dojednávanej doby ho možno ukončiť len písomnou dohodou k určitému dátumu, alebo písomným odstúpením od Zmluvy, len zo zákonných dôvodov, ktoré musia byť riadne odstupujúcou zmluvnou stranou preukázané a zdôvodnené, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.
- 3., Dňom prevzatia *Predmetu nájmu* do užívania je deň účinnosti tejto Zmluvy. Dňom vrátenia *Predmetu nájmu* je deň zániku tejto Zmluvy.

Článok IV.

Nájomné a plátobné podmienky

- 1., Nájomné za užívanie *Predmetu nájmu* počas doby trvania Zmluvy je vo výške: **10 Eur** (desať Eur) ročne, splatné k **31.12** na účet UPS - SK 78 0900 0000 0000 5671 8476.
- 2., Náklady na úhradu služieb spojených s užívaním a prevádzkou *Predmetu nájmu* (voďné, stočné, kanalizácia, el. energia), , hradí Obec Trstené.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvná strana, ako prenajímateľ je **povinná**:
 - a), odovzdať príslušný *Predmet nájmu* v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie ;
 - b), umožniť nájomcovi riadne užívať *Predmet nájmu* a zabezpečiť mu nerušený výkon práv nájomcu, umožniť mu výkon drobných opráv a úprav na *Predmete nájmu*;