

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE TRSTENÉ

č. 1/2024

o miestnom poplatku za rozvoj

**Schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj
uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trstené č. 11/2024 zo dňa 29.11.2024**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	29. 11. 2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa:	13. 12. 2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01. 01. 2025

Všeobecné záväzné nariadenie Trstené č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Trstené v súlade § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE (ďalej len VZN) OBCE TRSTENÉ č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Trstené vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto VZN.

§1

Úvodné ustanovenia

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením obce Trstené sa ustanovuje poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Trstené.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Trstené, na ktorú je vydané právoplatné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „povolenie“).
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti povolenia.
- 4) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Trstené najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného využitia podlahovej plochy.

§ 2

Poplatník

Podľa § 5 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v prípade zmeny podlahovej plochy, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá, ako stavebník, ohlásila stavbu stavebnému úradu. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci Trstené najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „manželia“), poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom sa za podlahovú časť nadzemnej časti považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedený v bode 1) tohto paragrafu nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, vypočíta sa poplatok za rozvoj ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj podľa sadzieb uvedených v § 3 tohto nariadenia, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 3 tohto nariadenia a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- 4) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Trstené za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a) stavby na bývanie 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 12 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 12 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - e) ostatné stavby 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2) Pri zmene stavby pred jej dokončením sa platí poplatok za každý začatý m² navyše podlahovej plochy stavby ktorej sa zmena týka.

- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Trstené najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 5

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec Trstené rozhodnutím. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec Trstené vyrubí poplatok za obec rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec Trstené a vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa prvej vety tohto bodu. Obec Trstené môže určiť na základe písomnej žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou Trstené v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
- 2) Ak poplatník neoznámí zánik daňovej povinnosti do 60 dní odo dňa je zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec Trstené vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe písomnej žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec Trstené; správou tohto poplatku na rozvoj nie je možné poveriť iné právnické alebo fyzické osoby.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Pôsobnosť obce, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb, je upravovaná v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Trstené Uznesením číslo 11/2024 na svojom zasadnutí dňa 29.11.2024.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Mgr. Ľubomíra Markovičová
starostka obce