

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TRSTENÉ

č. 1/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trstené č. 12/2025 zo dňa 08.12.2025

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	08.12.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa:	10.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Obec Trstené v súlade § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) obce Trstené č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Trstenom na základe samostatnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa §2, § 7, § 9 a §11 zákona č. 447/2015Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. a zákona č. 379/2019 Z. z., zákona č. 144/2025Z. z., zákona č. 26/2025 a v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), sa uznieslo na tomto VZN.

§1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Trstené týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) v katastrálnom území obce Trstené.

§2

Poplatník

- 1) Poplatníkom je osoba uvedená v právoplatnom stavebnom zámere alebo rozhodnutí stavebného úradu.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba v katastrálnom území obce Trstené, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „povolenie“).
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.
- 4) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom rozhodnutí, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci Trstené najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak uskutočňujú

stavbu manželía v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „manželía“), poplatníkmi sú obaja manželía, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

- 5) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Trstené najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného využitia podlahovej plochy.

§ 3

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom sa za podlahovú časť nadzemnej časti považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Sadzba poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Trstené za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a) stavby na bývanie **10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **12 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **12 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - e) ostatné stavby **10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.**
- 3) Pri zmene stavby pred jej dokončením sa platí poplatok za každý začatý m² navyše podlahovej plochy stavby ktorej sa zmena týka.
- 4) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Trstené najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

- 5) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu podľa § 6 zák. č. 447/2015 Z. z., zníženého o 60 m², a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, vynásobený inflačným koeficientom zverejneným Ministerstvom financií SR (§ 7a zákona č. 447/2015 Z. z. Koeficient < 1 sa nahradí hodnotou 1.
- 6) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 4

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec Trstené rozhodnutím. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec Trstené vyrubí poplatok za obec rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec Trstené a vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa prvej vety tohto bodu. Obec Trstené môže určiť na základe písomnej žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou Trstené v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
- 2) Ak poplatník neoznámí zánik daňovej povinnosti do 60 dní odo dňa je zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec Trstené vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe písomnej žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec Trstené; správou tohto poplatku na rozvoj nie je možné poveriť iné právnické alebo fyzické osoby.

§ 5

Použitie výnosu poplatku

- 1) Výnosy z poplatku sa použijú na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na účely:
 - a) sociálne, športové a kultúrne služby,
 - b) verejne prístupné parky a úpravy zelene,
 - c) miestne komunikácie, parkovacie plochy, verejné osvetlenie a technickú infraštruktúru,
 - d) opatrenia na zadržanie vody a adaptáciu na klimatické zmeny,
 - e) verejnoprospešné stavby, podpora verejnej dopravy, pozemkové úpravy a spolufinancovanie projektov.

- 2) Obec použije výnosy v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
- 3) Obec zverejní v záverečnom účte informáciu o výške výnosov a ich použití podľa realizovaných projektov.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Pôsobnosť obce, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb, je upravovaná v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.
- 2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2025 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Trstené Uznesením číslo 12/2025 na svojom zasadnutí dňa 08.12.2025.
- 3) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Trstené č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.
- 4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Mgr. Ľubomíra Markovičová
starostka obce

Príloha VZN:

- 1) Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

„Príloha k zákonu č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 79/2019 Z. z.“

Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² - súhrnná tabuľka

1.	a) stavby na bývanie	
2.	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
3.	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
4.	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
5.	e) ostatné stavby	
6.	stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	

B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² - podrobná tabuľka

číslo miestnosti	označenie miestnosti	stavby v členení podľa § 7 ods. 2 písm.					stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	nie je miestnosť
		a) stavby na bývanie	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	e) ostatné stavby		
SPOLU:								